

Kollen



BRENDSTAUL

GAUSTATOPPEN

SALGSOPPGAVE
SPORTSHYTTER BFK3

Salgsoppgave Kollen Sportshytter BFK3

Kollen Sportshytter BFK3 består av 8 frittstående fritidsboliger under oppføring. Hyttene bygges på gnr. 120 bnr. 439 og blir skilt ut med eget bruksnummer for tomten samt eget seksjonsnummer per hytte. Hyttene er nummererte med nummer 301-308 og tomten blir seksjonert, jf. punkt Sameie.

Selger

Kollen Sportshytter AS (selskap under stiftelse, org. nr. kommer) som er et søsterselskap av Gaustatoppen Laft AS, org. nr. 898 740 862 og heleid og kontrollert av Claussen Eiendom AS (org. nr. 987 591 927) ved utbygger/selger Anders Claussen, +4790504455, [salg@koll1.no](mailto: salg@koll1.no). Anders og Solveig Claussen er en av de største utbyggerne av hytteområder i Gaustaområdet. De har bygd rundt 130 hytter i området i løpet av de siste 10 årene. Selskapet utvikler nå Kollen, og delfeltet Sportshytter BFK3 er tredje delfelt i utviklingen. Før det utviklet Gaustatoppen Laft AS hytteområdet Ørnenipa med 43 hytter, som ble solgt, bygd og overlevert på 3,5 år, og de har før det levert hytter i mange av hyttefeltene i Gaustaområdet.

Byggingen av hyttene styres av Byggmester Svein Egil Nordby i Norbras AS som er entreprenøren på hyttene. Som underentreprenør er det LHM Gruppen som er leverandør av hyttene. LHM Gruppen har de siste 17 årene vært en foretrukket leverandør av hytter på det norske markedet.

Hjemmelshavere

Brendstaul sameie ved grunneierne Asgeir Moe og Astrid Schneider. Selger har avtale med hjemmelshaverne om direkte hjemmelsovergang til kjøper.

Matrikkel

Hyttetomtene blir skilt ut fra gnr. 120, bnr. 439 i Tinn kommune. Bruksnummer for sameiet blir fradelt før ferdigstillelse, og hyttene får tildelt seksjonsnummer ved seksjonering ifbm. ferdigstillelse.

Adresse

Gateadresse er i skrivende stund ikke fastsatt av Tinn kommune.

Lovgrunnlag

Fritidsboligene er under oppføring og selges etter bustadoppføringslova og selger plikter å stille bankgaranti etter § 12, jf. avsnitt om Garanti. Fritidsboligene ferdigstilles fortløpende, og når det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på en fritidsbolig er den ferdigstilt og selges etter avhendingsloven. Selger plikter å stille bankgaranti etter bustadoppføringslova § 12 hvis fritidsboligen selges innen de 6 første månedene etter ferdigstillelse. Hyttene som blir oppført på seksjonerte tomter vil etter seksjonering reguleres av eierseksjonsloven.

Fremdrift og byggeår

Fritidsboligene ferdigstilles fortløpende. De første antas ferdigstilt i desember 2021. Det fremkommer av prislisten hvilke hytter som er påbegynt, og hvilke som ikke har hatt byggestart, samt når de forventes ferdigstilt. Det antatte ferdigstillestidspunktet er en foreløpig angivelse som for Selger ikke er bindende, og en eventuell senere overlevering enn dette, vil derfor heller ikke utløse dagmulkt.

Selger forbeholder seg retten til å kunne overlevere tidligere dersom fremdriften tillater det, og dette synes hensiktsmessig. Når Selger har hatt byggestart på en hytte, skal Selger fastsette en dato som siste frist for overtagelse, og et intervall som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtagelsesperioden begynner og slutter. Selger forbeholder seg retten til å overlevere fritidsboligen inntil 4 måneder før siste dato. Senest 3 uker før ferdigstilling av bygget skal Selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtagelsesdato. Den endelige datoen er bindende, og oversittelse av datoen utløser dagmulkt.

Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest

Midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest skal foreligge innen overtagelse av fritidsboligene. Dersom midlertidig brukstillatelse ikke foreligger innen overtagelse, anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar. Det er Selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest på boligene. Kjøper er gjort oppmerksom på at slik ferdigattest ofte foreligger lang tid etter overtagelse og avhenger av blant annet årstid for opparbeidelse av uteareal. At det ikke foreligger ferdigattest innen overtagelse, vil derfor ikke utgjøre grunn til å nekte overtagelse. Midlertidig brukstillatelse gir imidlertid kjøper anledning til å ta fritidsboligen i bruk. Manglende ferdigattest skal ikke være til hinder for Selgers oppgjør i forbindelse med overtagelsen.

Priser

Se den til enhver tid gjeldende prisliste som er tilgjengelig på www.koll1.no. Selger står til enhver tid fritt til å endre prisen på usolgte hytter uten forutgående varslings.

Omkostninger

Eksempel omkostninger Kollen Sportshytter BFK3, totale kjøpsomkostninger:
 $(500\ 000 * 0,025) + 585 + 792 = 13\ 877,-$ i 2,5 % dokumentavgift av andel tomteverdi og tinglysningsgebyr skjøte samt 1 pantdokument inkl. pantattest.

Betalingsplan

Det forutsettes at kjøper ved kontraktsinngåelse innbetaler 10 % av kjøpesum til meglers klientkonto. Selger skal ha stilt garanti etter bestemmelsene i bustadoppføringslova §12 før delinnbetaling/forskudd kan kreves innbetalt fra den enkelte kjøper. Samtidig med inngivelse av kjøpetilbud fremlegges dokumentasjon på budgivers finansiering.

Alle renter på beløp innbetalt til meglers klientkonto tilfaller i sin helhet Selger under forutsetning av at Selger har stilt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47. Stilles ikke slik garanti tilfaller rentene på innbetalt beløp kjøper. Det kan ikke tas pant i kjøpt fritidsbolig for delinnbetalingen. Hovedoppgjør (rest kjøpesum og kjøpsomkostninger) skal innbetales til meglers klientkonto én uke før overtagelse av boligen. Eventuelle tilvalgsbestillinger faktureres direkte fra entreprenør ifbm. ferdigstilling. Forsinket betaling med mer enn 21 dager for beløpet som forfaller ved kontraktsinngåelsen, og 30 dager for øvrige avtalte innbetalinger, har Selger rett til å heve handelen og foreta deknings salg av boligen. Selger vil holde kjøper ansvarlig for Selgers eventuelle økonomiske tap som følge av kjøpers mislighold. Selger har rett til dekning av sitt tilgodehavende i kjøpers innbetalte delinnbetaling, herunder også for renter og andre omkostninger, som påløper på grunn av kjøpers mislighold.

Selger utsteder til megler en pantobligasjon med urådighetserklæring som lyder på kjøpesummen for eiendommen tillagt ca. 25 %, samlet eller for hver fritidsbolig. Obligasjonen tjener som sikkerhet for den del av kjøpesummen som er betalt av kjøper. Obligasjonen skal tinglyses på eiendommen og slettes så snart alle formaliteter er i orden. Obligasjonen skal ha prioritet etter byggelån og foranstående heftelser. Selger kan ikke kreve oppgjør før obligasjonen er tinglyst. Kjøpesummen blir

utbetalt til Selger ved hjemmelsovergang, eller når det er stilt tilstrekkelig garanti etter bustadoppføringslova § 47, forutsatt tinglyst pantobligasjon.

Garantier

Fritidsboligene selges i henhold til bustadoppføringslova, og Selger plikter å stille bankgaranti på 3 % av kjøpesum i byggetiden og 5 % av kjøpesum i 5 år etter overlevering av fritidsboligen til kjøper. Dette følger av bustadoppføringslova §12, og slik garanti skal være stilt av Selger senest ti dager etter at Selger har løftet sine fremdriftsforbehold. Megler har rett til å overføre kjøpers delinnbetaling fra megler til Selger når Selger har stilt garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47 og det er tinglyst pantobligasjon med urådighetserklæring i eiendommen. Kostnader ved eventuelle påkrevde endringer av garantier knyttet til kjøpers videresalg eller transport av kjøpekontrakt skal dekkes av kjøper.

Formuesverdi og eiendomsskatt

Etter de regler som gjelder på dato for denne salgsoppgaven, fastsettes formuesverdien av Skatteetaten etter en beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt «primærbolig» (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller «sekundærbolig» (alle andre boliger man måtte eie). Siden dette er fritidsboliger og det per tid ikke er mulig å registrere fritidsbolig som primærbolig i Tinn kommune, må formuesverdi som sekundærbolig legges til grunn. Interessenter oppfordres til å sjekke www.skatteetaten.no eller kontakte megler for nærmere informasjon om fastsettelse av formuesverdi. Det er per tid ikke eiendomsskatt i Tinn kommune.

Felleskostnader, faste og løpende kostnader

Hyttene på seksjonert tomt blir etablert uten felleskostnader og felles økonomi for sameiet. Hver hytte betaler sine egne faste og løpende kostnader samt fremtidig vedlikehold. Kollen hytteforening årsavgift per hytte kr 5 000,- per år til drift av felles vei og øvrig infrastruktur Løypebidrag til Gausta Kvitåvatn Turistservice løypelag per hytte kr 1 200,- per år Strøm, bredbånd og internett anbefales bestilt via Tinn Energi, se eget punkt i leveransebeskrivelsen. Kommunale avgifter for Kollen Sportshytter (35 kvm BRA): ca. kr 8 000,- inkl. mva. per år fordelt på faste og variable kommunale avgifter for vann og avløp. Det er ikke eiendomsskatt i Tinn kommune.

Sameie

Sameiet Kollen Sportshytter BFK3 med 8 frittstående hytter blir konstituert av selger ifbm. ferdigstillelse av de første hyttene i sameiet. Sameienes vedtekter utarbeides av selger. Sameiene etableres uten felleskostnader og felles økonomi, og etter prinsippet at hver hytte selv ivaretar egen bygningsmasse, infrastruktur frem til velforeningens felles system og lignende. Sameiet reguleres av eierseksjonsloven. Velforeningen Kollen Hytteforening vil ivareta brøyting og vedlikehold av felles vei og lignende infrastruktur.

Arealer

Primærromsareal (P-rom), bruksareal (BRA) og gulvareal per hytte er beregnet av selger og opplyst i byggetegninger (bilag 1) for respektive hytte samt i prisliste. Arealet er oppgitt ihht. selger sine tegninger og ikke kontrollert av megler. Arealene oppgitt i prospekt og prisliste er angitt i bruksareal (BRA) som er boligens mål innvendig, innbefattet innvendige boder, sjakter og vegger, men ikke medregnet yttervegg. P-rom er boligens bruksareal (BRA) fratrukket innvendige boder og veggene til disse. Gulvareal inneholder arealer under 1,90 meter takhøyde som ikke er tellbare iht BRA utregning NS 3940.

Arealer påført i prospektets plantegninger er i noen tilfeller avrundet til nærmeste kvadratmeter. Det kan forekomme avvik grunnet interne sjakter, rørføringer, stolper etc. Det presiseres at privat inngangs- eller terrasseareal ikke er medregnet i bruksarealene oppgitt for den enkelte fritidsbolig i prospekt og prisliste.

Tomt og situasjonskart

Situasjonskart for plassering av hyttene samt kotehøyder grunnplan, parkeringsplass til respektive hytte, seksjoneringsområde utenfor hytta med mer følger vedlagt i inneværende salgsoppgave. Det kan bli avvik mellom situasjonskart og endelig plassering av hyttene. Selger forbeholder seg retten til å prosjektere dette på en mest mulig hensiktsmessig måte for Kollen Sportshytter og området som helhet, og avvik fra situasjonskartet gir i denne forbindelse ikke grunnlag for kompensasjon til kjøper.

Regulering

Kollen Sportshytter ligger innenfor reguleringsområde H13 og H14. Reguleringskart og -bestemmelser er tilgjengelig på www.koll1.no og hos megler. Området er regulert til frittstående fritidsbebyggelse, konsentrert fritidsbebyggelse og blokkbebyggelse. Se Beskrivelse av Kollen hytteområde og velforening tilgjengelig på www.koll1.no og hos megler for mer info. 15 % BRA er utnyttelsesgraden for frittstående og konsentrert hyttebebyggelse i området.

Leilighetsområdene

Områdene regulert til leiligheter (blokkbebyggelse) er planlagt med totalt 13 bygg rundt om på hele BFB1 og BFB2 området i reguleringsplanen. Leilighetsbyggene er per dags dato planlagt med to forskjellige størrelser, der de lave vil være to etasjer over parkeringskjeller, og de høye byggene vil være fire og en halv etasje over parkeringskjeller. Reguleringsplanen åpner for at byggene kan settes med maksimal mønehøyde (møne er høyeste del på taket) på 952 meter over havet. Merk at dagens utbyggingsplan høyst sannsynlig blir omprosjektert, så endringer må påregnes. Dette gjelder vei, parkeringsplasser, plassering av byggene, størrelse på byggene og antall leiligheter. Bygg A, B og C er byggesøkt, og byggesøknaden med tegninger ligger vedlagt områdebeskrivelsen (bilag 4, Nabovarsel Kollen SkiLodge bygg A, B og C). Skiløypen som går igjennom leilighetsområdet blir i 2020/2021 opparbeidet provisorisk, og skal legges om i takt med utbyggingen av leilighetsområdet. Det er videre planlagt en skibro over Toreskyrkjavegen der skiløypen til Kollen ender i sydvest, som gir adkomst videre inn i Gausta Skisenter. I områdeplanen er denne skibro tegnet inn bak garasjen til Gausta Skisenter, men endelig plassering, utførelse og ferdigstilling avhenger av andre parter som skisenter, grunneiere med flere og selger kan ikke holdes ansvarlig for fremdriften eller endelig utførelse for skibroen.

Heftelser og rettigheter

Eiendommene overdras fri for pengeheftelser. Eiendommene overdras for øvrig med de heftelser og rettigheter som grunnboken viser. Selger har i samråd med hjemmelshaverne markert de heftelser og rettigheter i grunnboken for gnr 120 bnr 439 som ikke berører eiendommene i Kollen hytteforening jf. bilag 3. Det er tinglyste heftelser vedrørende høyspentledningene som gir Statnett sin normale vedlikeholdsrett som gjelder innenfor gnr. 120 bnr. 439 som tomtene blir skilt ut fra.

I forbindelse med utbygging av tomtene vil det kunne bli tinglyst erklæringer som sikrer muligheten for adkomst, legging av vann- og avløpsledninger, samt tilknytning av disse og legging av el-kabel over eiendommen. Det vil bli tinglyst:

1. Tinglysing av fellesvei som eventuelt ligger inne på eiendommen.
2. Tinglysing av veirett for naboeiendom som eventuelt er markert på situasjonskartet.
3. Tinglysing av felles eller naboeiendommens vann, avløp og strøm-/fiber-ledninger som eventuelt krysser over eiendommen

4. Plikt til å betale løypebidrag til Gausta Kvitåvatn Turistservice

Selger, hjemmelshaverne og megler har ikke plikt til å slette ytterligere heftelser eller rettigheter i grunnboken. Megler skal sørge for at selgers byggelåns pant slettes etter at overtagelse av fritidsboligen og hjemmelsovergang til kjøper har funnet sted.

Grunnboken har dokumenter som antas kun å ha historisk betydning, eller som er tinglyst vedrørende matrikkelenhetens grenser og areal. For servitutter/erklæringer/heftelser eldre enn fradelingsdato og eventuelle arealoverføringer som kan ha betydning for denne matrikkelenhet henvises til hovedbruket/avgivereieendommen til gnr 120 bnr 439.

Selger kan også tinglyse bestemmelser som er nødvendige for å gjennomføre hele prosjektet, pålagt av offentlige myndigheter eller nødvendige bestemmelser knyttet til Kollen Hytteforening eller naboforhold.

Avtalemessige forhold

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste et hvert kjøpetilbud, herunder bestemme om Selger vil akseptere salg til selskaper, samt om Selger vil akseptere salg av flere boliger til samme kjøper.

Foreløpige vedtekter for Kollen Hytteforening (bilag 4) samt nevnte hyttesameier er utarbeidet av selger. Det tas forbehold om endringer. Det forutsettes at dokumentene aksepteres som grunnlag for handelen. Etter overtagelse kan hytteforeningens vedtekter endres i hytteforeningens generalforsamling.

Selger vil benytte egen standard kjøpekontrakt for alle salg i prosjektet. Det forutsettes at bud er lagt inn på grunnlag av denne kjøpekontrakten, og en eventuell aksept av bud fra Selger gis under samme forutsetning. Standard kjøpekontrakt er et vedlegg til denne salgsoppgaven. Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kjøpekontrakten som følge av offentlige krav m.m.

Kjøper plikter til å medvirke til at Selger kan gjennomføre prosjektet og eventuelle endringer Selger finner hensiktsmessig å gjøre i prosjektet. Medvirkningsplikten omfatter, men er ikke begrenset til, signering av eventuelle offentligrettslige søknader/erklæringer og privatrettslige erklæringer i forbindelse med fradelinger/seksjoneringer, grensejusteringer, organisering/reorganisering av arealer, tinglysing av dokumenter for riktig eierforhold og ved behov for gjennomføring av eventuelle korreksjoner av de tinglyste dokumentene. Ved kjøp av bolig får kjøper tilgang til tegninger i prospekt samt FDV dokumentasjon (Forvaltning, Drift, Vedlikehold) ved overtagelse av sin fritidsbolig. Tegninger utover det som følger av prospekt/kontrakt og annen dokumentasjon av fritidsboligen er ikke del av Selgers leveranse og kan ikke påkrevs fra kjøper. Dersom kjøper skal ha forelagt tegninger eller dokumentasjon utover Selgers leveranse vil det påløpe kostnader forbundet med dette tilsvarende kostnader for å fremskaffe slik dokumentasjon. Dette er kostnader som kjøper selv må dekke.

Avbestilling

Kapittel VI i bustadoppføringslova gir kjøper en avbestillingsrett. Dersom slik rett benyttes, vil kjøper bli holdt ansvarlig for Selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. Bestilte tilvalg og endringer kjøper måtte ha gjort skal i slike tilfeller uansett betales av kjøper. Selger kan kreve utbetaling av kjøpers delinnbetaling til dekning av avbestillingsgebyr eller vederlag.

Adgang til utleie

Hele eller deler av fritidsboligene kan etter ferdigstilling leies ut til fritidsformål.

Parkering

Det er beregnet 1 parkeringsplass per hytte. Parkeringsplassene blir enten opparbeidet på egen seksjonert tomt, eller med tinglyst bruksrett hvis de ligger ved/over tomtegrense, iht. situasjonskart i bilag 1. Det er videre satt av områder til fri parkering merket SPP i reguleringskart for hele Kollen-

området til parkering, jf. bilag 4 til denne salgsoppgave.

Oppvarming

Hyttene får elektrisk oppvarming iht. leveransebeskrivelsen, samt vedfyring med 1 ildsted iht. leveransebeskrivelsen.

Energimerking

Selger har ikke energimerket eiendommene. Normalt energiforbruk for en nyoppført fritidsbolig på ca. 70 kvm er ca. 10 000 kWh per år, som tilsvarer omtrent kr 10 000,-. Energiforbruket vil variere fra husstand til husstand. Dersom selger ikke har lagt frem energiattest, og selger etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest før avtale omsalg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning, innen ett år etter at avtale om salg er inngått. Dette følger av forskrift om energimerking §5(3).

Forsikring

Selger vil holde fritidsboligene forsikret frem til overtagelse. Kjøper må selve tegne fullverdiforsikring (bygning og innbo) fra overtagelse av fritidsboligen.

Tilvalg og endringer

Det vil, i en tidsbegrenset periode, være anledning til å gjøre tilvalg til boligene. Mulige tilvalg vil bli presentert i leveransebeskrivelsen og omfatter blant annet annen type innvendig gulv, fliser, fronter på kjøkken- og baderomsinnredninger, type peis, bad- og kjøkkenarmaturer og endringer i elektroinstallasjoner. Adgang til tilvalg er oppad begrenset til 15 % av kjøpesum i henhold til bustadoppføringslova § 9. Det samme gjelder arbeider som vil føre til ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å få utført arbeidene, arbeider som hindrer rasjonell fremdrift, eller arbeider som berører rammetillatelsen.

Alle tilvalg avtales direkte mellom kjøper og selger eller entreprenør i separat avtale. Det kan tilkomme gebyrer ved bestilling av tilvalg og endringer, se nærmere i leveransebeskrivelsen om dette. Eventuelle tilvalgsbestillinger betales sammen med sluttoppgjør til ferdigstilling av fritidsboligen. Endringer ut over de som fremkommer i tilvalgsbrosjyren må på fritt grunnlag vurderes av Selger, entreprenør og dennes underleverandører. Det kan ikke påregnes at andre endringer kan foretas, og de kan uansett ikke utføres om de er i strid med rammetillatelse eller vil kunne medføre forsinkelse i prosjektets fremdrift. Typiske endringer som ikke tillates er endring av fasade, vindusform og plassering av vann og avløp samt sjakter og føringsveier. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting av prosjektet, anses interessent/kjøper å være kjent med og akseptere at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Det må da tas forbehold i kjøpetilbudet dersom interessent/kjøper har ønske om tilvalg/endring som denne mener skal være mulig å få levert av Selger. Konferer megler for nærmere informasjon. Alle kostnader forbundet med tilvalg skal under enhver omstendighet være innbetalt før overtagelse.

Eiendomsmegler

Nyeboliger AS, org. nr. 997 812 824 (Sem & Johnsen Prosjektmegling)
Postboks 1488 Vika, 0116 Oslo

ved ansvarlig megler
Christopher Lejonberg
Eiendomsmegler MNEF / Leder Nyeboliger
Telefon 47 37 10 31 E-post cl@sem-johnsen.no

Tom Z. Bliksmark
Eiendomsmegler Nybygg / Prosjektleder
Telefon 90 92 59 04 E-post tz@sem-johnsen.no

Megler har et vederlag på 1,25 % inkl. mva. av salgssum samt kr 3 500,- inkl. mva. i oppgjørsvederlag per fritidsbolig. Dersom handel ikke kommer i stand, har megler ikke krav på provisjon. Vederlag og utlegg betales av selger.

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv., er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av involverte parter. Dersom partene ikke oppfyller krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen.

Forbehold

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av kjøpekontrakten:

- Byggestart avhengig av at igangsettelsestillatelser blir gitt fra myndighetene i god tid før planlagt byggestart. Det tas generelt forbehold om myndighetenes saksbehandlingstid og eventuell justering i fremdriften for overtagelse/innflytting, hjemmelsoverføring med videre som følge av dette.

- Det tas forbehold om at det oppnås en for Selger tilfredsstillende entreprisetale. Nærmere tidsangivelser for avklaring av Selgers forbehold fremkommer av punktet ovenfor om fremdrift og av kjøpekontrakten.

Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelsen som er retningsgivende. Dersom det er avvik mellom prospekt/annonser/internettsider og leveransebeskrivelsen, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til dette.

Alle bilder, illustrasjoner, 3D-perspektiver, skisser, møblerte plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan således ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke, så som f.eks. hvitevarer på bad og garderobeskap, og det vil derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Alle rom i hemsetasje er under 2,2 meter takhøyde, og derfor å anse som disponible rom i.h.h.t. tekniske forskrifter, uavhengig av hva som står oppført på plantegninger eller markedsføringsmateriale. Gulvareal i markedsføringen er det totale arealet av gulvet inklusive innervegger, men eksklusivt ytterveggene. Gulvarealet inkluderer også arealer som har lavere takhøyde enn 1,9 meter, og som ikke er tellbart BRA ihht NS3940 standarden.

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen, er hentet fra selgers opplysninger og tegninger. Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til megler, og opplysninger innhentet fra kommunen og andre tilgjengelige kilder. Det er ikke kontrollert om tomtegrensene stemmer med de grenser som fysisk er satt.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boliger. Interessenter oppfordres derfor særskilt til å vurdere dette (solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende bygningsmasse mv.) før innlevering av kjøpetilbud.

Alle opplysninger i leveransebeskrivelse og salgsoppgave er gitt med forbehold om Selgers rett til endringer som er hensiktsmessige og/eller nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standard vesentlig. Kjøper aksepterer uten prisjustering at Selger har rett til å foreta slike endringer. Eksempler på slike endringer kan være innkassing av teknisk anlegg, mindre endring av boligens areal eller lignende.

Tomtekart og situasjonsplaner i prospektet er av en slik karakter at den ikke kan anses som et kart, men kun en illustrasjonsskisse fra landskapsarkitekt. Situasjonsplanene er utarbeidet for å illustrere

byggets plassering på tomten. Endelig opparbeidelse fastsettes i forbindelse med detaljprosjekteringen.

Selger står fritt til å endre boligbetegnelse i prosjekteringsprosessen og det tas forbehold om eventuell justering av antall boliger. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og tomtekart. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Det forutsettes at skjøte utstedes til og eiendommen tinglyses til kjøper i kontrakt. Ved eventuell endring i eierskap internt i familie eller lignende mellom signert kontrakt og overtagelse vil det påløpe et administrasjonsgebyr til megler på kr 30 000,- inkl. mva. som innbetales meglers driftskonto. Eventuell endring krever for øvrig Selgers forutgående samtykke.

Kjøpekontrakten gjelder individuelt for kjøper. Videre salg før overtagelse krever derfor Selgers samtykke. Samtykke kan nektes på fritt grunnlag, og Selger kan også stille betingelser for et eventuelt samtykke. Ny kjøper vil være bundet av eventuelle bestillinger av tilvalg og endringer. Selger samtykker ikke i forkant av et eventuelt videre salg.

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere. Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelse, prospekt og salgsoppgave.

Følgende dokumenter utgjør en del av denne salgsoppgave og forutsettes lagt til grunn for handelen:

1. Salgsoppgave Kollen Sportshytter BFK3 med arealangivelser og tegninger, leveransebeskrivelse, situasjonskart for tomt og parkering, budskjema m.m.
2. Selgers nettside www.koll1.no med illustrasjoner og presentasjon av hyttemodellen Sportshytter
3. Elektronisk utskrift av grunnboken for gnr 120 bnr 439 påført forklaring av heftelser
4. Kollen Felles områdebeskrivelse inkl. bl. a. reguleringskart og -bestemmelser, Beskrivelse av hytteområde og fellesareal herunder skibro, langrennsløype m.m., Velforeningsvedtekter, Nabovarsel Kollen SkiLodge bygg A, B og C m.m.
5. Veirett og VA-avtale med grunneier
6. Veiavtale med Hestegrøsameiet
7. Prisliste for Kollen Sportshytter BFK3
8. Selgers standard kjøpekontrakt

Oslo, januar 2021

Sportshytte 70

P-ROM og BRA arealer

Arealer i.h.h.t NS 3940 utregning

<u>Etasje</u>	<u>BTA</u>	<u>BRA</u>	<u>P-ROM</u>	<u>S-ROM</u>
Første etasje	42,30 m ²	35,00 m ²	31,40 m ²	3,60 m ²
Hems etasje	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²

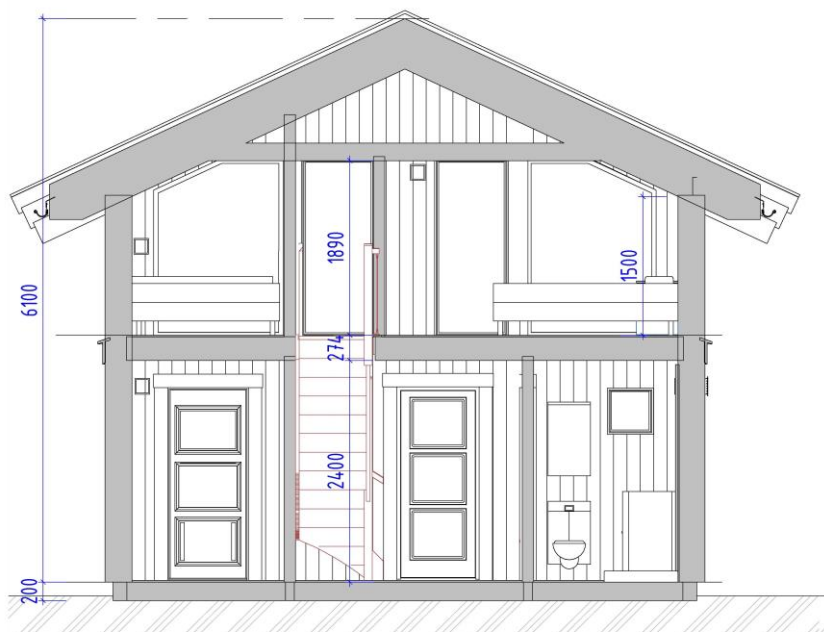
Gulv arealer

Utregnes på samme måte som BRA, eneste forskjell er at gulvareal er inkludert arealer under 1,9 meter takhøyde.

Første etasje	35,00 m ²	gulvareal
Hems etasje	35,00 m ²	gulvareal
<u>Totalt</u>	<u>70,00 m²</u>	<u>gulvareal</u>

Snitt

Snitt tegningen viser mål fra reisverk til reisverk uten panel eller parkett, og må anses som ca. mål. Hele hems etasjen opppe vil ha 1,89 meter takhøyde. Kneveggene vil ha ca 1,5 meter høyde.

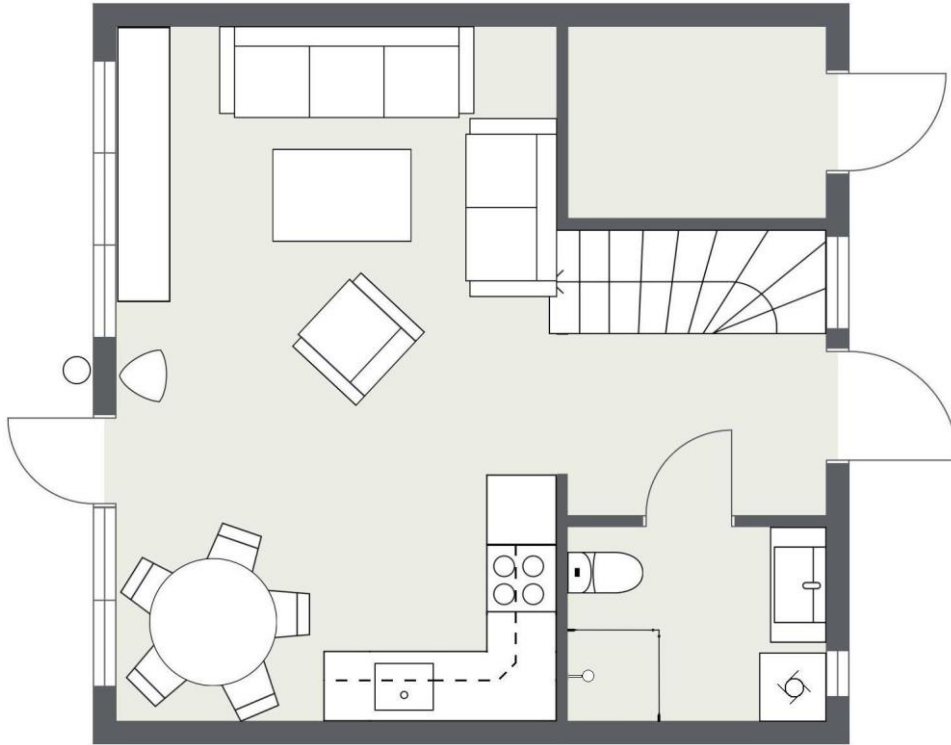


Sportshytte 70

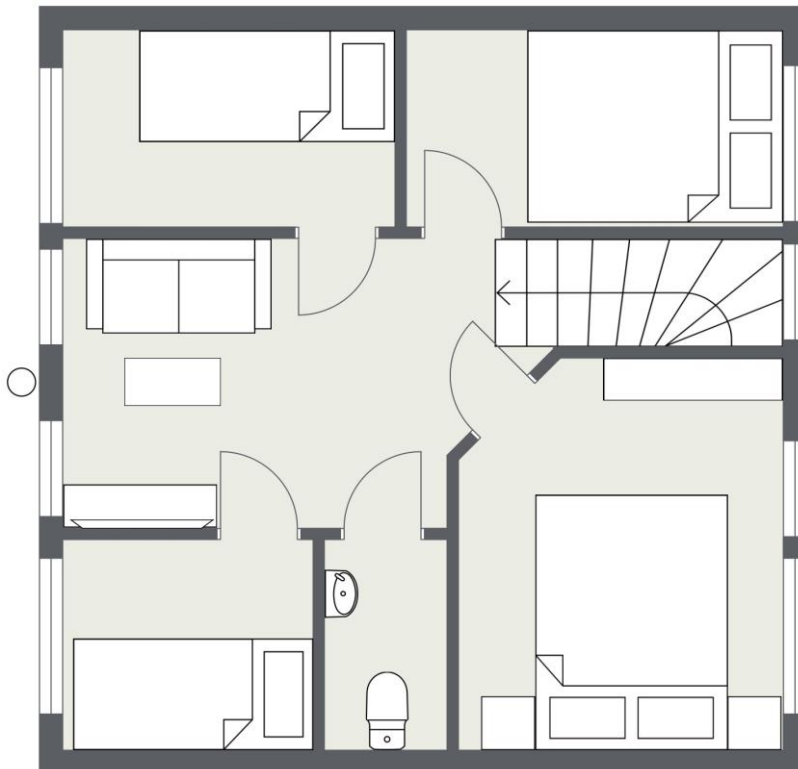
Plantegninger

Plantegningene er ikke målbar og avvik kan forekomme.
Tegninger er kun veiledende, og innredninger er kun for å illustrere muligheter.

Første etasje



Hems etasje



Sportshytte 70

3D illustrasjon fasader



Parkett og laminat

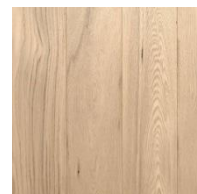
1-stavs eikemønstret laminatgulv, xl jazz grå, BerryAlloc, høykvalitets laminat.



Tilvalg 1-stavs eikeparkett, hvit beiset

14 mm tykkelse, 180 mm bredde i varierende lengder, korte lengder kan forekomme, klikk, matt lakkert

Tilvalg pris kr 11.000



Tilvalg «Silver Grey», grå 1-stavs eikeparkett, hardvoks

14 mm tykkelse, klikk, 180 mm bredde i varierende lengder.

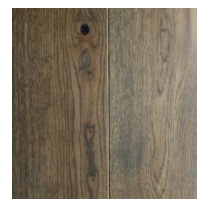
Tilvalg pris kr 14.500



Tilvalg «Basalt Grey», mørkere grå 1-stavs eikeparkett, hardvoks

14 mm tykkelse, klikk, 180 mm bredde i varierende lengder.

Tilvalg pris kr 14.500



Parkett og luftfuktighet

Parkett har behov for stabil luftfuktighet på mellom 30% – 60% gjennom hele året, og det er anbefalt fritidsboliger i høytliggende områder, pga lav fuktighet vinterstid, har kvalitets laminatgulv. Ved bestilling av 1-stavs parkett må det sørges for luftfuktighet på vinterstid ikke går under 30 % luftfuktighet. Det er også viktig å ikke tilføre for mye fuktighet vinterstid. Det må derfor sørges for en forsiktig balanse av riktig luftfuktighet igjennom vinteren.



Peisovn

Jyde peisovn Elegance.
Glassplate på gulv i front.

Pipe

Sort stål pipe, utvendig montert.

Varmekabler

Varmekabler i støp.

- Varmekabler i inngangspartiet, tilvalg pris kr 5.500
- Varmekabler i bad, tilvalg pris kr 5.500
- Varmekabler i WC, tilvalg pris kr 9.500
- Varmekabler i stue og kjøkken, tilvalg pris kr 27.700

Ellers uten andre oppvarmingskilder.



Flis

Flis på bad gulv

Badegulv med Nexus pearl 60x60 cm.

Tilvalg, ønsker Industrial Black 60x60 cm.

Tilvalg, ønsker annen flis, innenfor minimum 20x20 til maks 60x60 cm i keramisk flis materiale.

Type: _____ Størrelse: _____ fra: _____

Flis må være innenfor maks og minimum mål og av keramisk materiale/ må kunne kuttet på flis-knekker. Flis med tilhørende flis lim, må kjøper ordne transport til byggeplassen ihht fremdriftsplanen.

Bilde viser Industrial black flisen på bad. Bildet viser ikke riktig flis størrelse.



Nexus Pearl



Industrial Black

Flis på gulv i dusjsone

Flis i dusjsone med Nexus pearl 5x5 cm mosaikk.

Tilvalg, ønsker Industrial Black 5x5 cm mosaikk.

Tilvalg, ønsker annen flis, innenfor 5x5 cm og opptil 10x10 cm keramisk flis.

Type: _____ Størrelse: _____ fra: _____

Flis må være innenfor maks og minimum mål og av keramisk materiale/ må kunne kuttet på flis-knekker. Flis med tilhørende flis lim, må kjøper ordne transport til byggeplassen ihht fremdriftsplanen.

Flis på vegg i dusjsone

Nexus pearl 120x60 cm liggende.

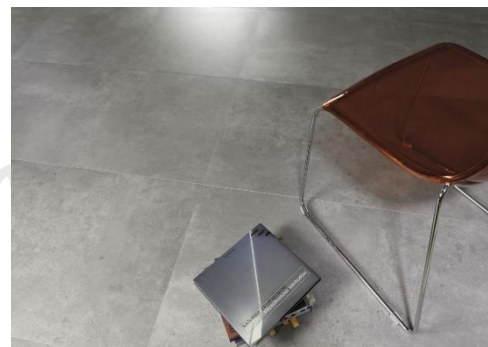
Tilvalg, ønsker Industrial Black 120x60 cm.

Tilvalg, ønsker annen flis, innenfor minimum 20x20 til maks 120x60 cm i keramisk flis materiale.

Type: _____ Størrelse: _____ fra: _____

Flis må være innenfor maks og minimum mål og av keramisk materiale/ må kunne kuttet på flis-knekker. Flis med tilhørende flis lim må kjøper ordne transport til byggeplassen ihht fremdriftsplanen.

Dusjhjørne veggene i flis, resterende vegger i panel eller laft. Se bygg tegninger.



Flis i hall

Nexus Pearl 60x60 cm.

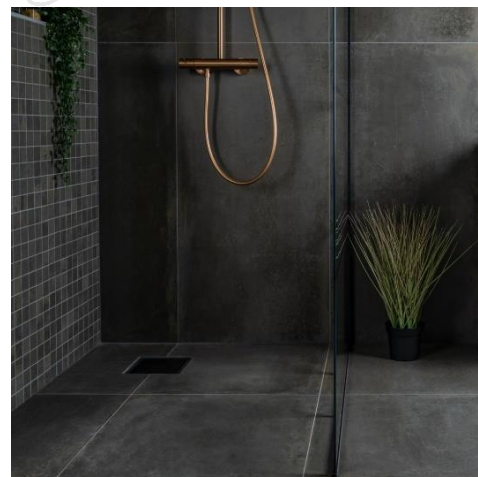
Tilvalg, ønsker Industrial Black 60x60 cm.

Tilvalg, ønsker annen flis, innenfor minimum 20x20 til maks 60x60 cm i keramisk flis materiale.

Type: _____ Størrelse: _____ fra: _____

Flis må være innenfor maks og minimum mål og av keramisk materiale/ må kunne kuttet på flis-knekker. Flis med tilhørende flis lim, må kjøper ordne transport til byggeplassen ihht fremdriftsplanen.

Se gulv plan på tegninger for hvilken rom som kommer med flis og hvilken lengde-retning de vil ha.
Boder leveres med betong gulv.



Panel og listverk beskrivelse

Vegg og tak panel – Reisverk hytte

14x145 mm panel i tak og på vegger, av typen «glatt panel». Panelene tørker ytterligere etter montering, og not og fjær (åpningen mellom panelene) vil få forskjellige åpninger, og noen panel bordene vil kuve. Dette for å oppnå en mer rustikk uttrykk på vegg livet.

Listverk – Reisverk hytte

Innvendige lister av typen glatt kant i furu (lister med rette kanter). List størrelser for vindu, dør og gulv lister 70 mm x 13 mm. Tak lister 40 mm x 13 mm. Forbehold om endringer/ tilpasninger der standard lister ikke passer. Alle innvendige lister er fingerskjøtet, og noe fargespill fra treets naturlige farge må regnes med. Utvendig lister i.h.h.t. tegninger.

Ytter tak – Reisverk hytte

Hytten leveres med torvtak. Jord ferdig lagt med tilsådd frøblanding for torvtak. Undertak av helsveiset PVC membran. Merk at det er behov for årlig vedlikehold av torvtaket, og noe etterfylling av torv ved møne må ofte påberegnes. Leveranse av jord til torvtak gjøres kun mellom juni og oktober. Takrenner og nedløp av sort stål.

Beis – Reisverk hytte

Innvendig vegg og tak panel, foringer rundt dører og vinduer, alt av listverk. beiset ett strøk. Tyrilin interiørbeis Skigard 15

Vindu, Fabrikkmalt, sort maling, RAL 9011

Utvendig vegg, inkl utvendige foringer og lister. Sort matt beis fra Tikkurila. Ett strøk som anses som grunnet kledning, og kan ha nyanser i mørkheten.

Tikkurila beis grunning er en fabrikk grunning som ikke fås i mindre kvanta. Ved beisning av strøk nr 2 brukes da annen beis fabrikat.



Dører

Ytter dører

Ytter dører og bod dører design ihht tegninger. Sort farge, RAL 9011 fabrikkmalt.

Innvendige dører

Standard 3 speil, jeld-wen forpresset dør, malt hvit, Bomull S0502-Y

Tilvalg - Massive heltre 3-speils dører
1850 kr pr dør.

Tilvalg, Massiv tre, Sort farge, RAL 9011

Tilvalg, Massiv tre, Beiset samme farge som veggene.



Forbehold

Hvis beskrevet produkter i leveransebeskrivelsen ikke kan leveres p.g.a. leveringsvansker eller utgått produkt, kan det endres til tilsvarende eller lignende produkt i samarbeid med kunde.

Mål på bygg tegninger er alltid fra bærende til bærende konstruksjoner. Diverse kledninger som parkett og panel o.s.v. på gulv, vegger og tak kommer i tillegg på målene på tegningen.

Alle rom under 2,2 meter takhøyde er å anse som disponibelt rom, uavhengig av ha som står på tegninger eller i annen markedsføring.

Rørlegger

Bad 1 etg

Baderommøbel. Grå farge på front og sider, heldekkende porselensvask. Bredde 830 mm, dybde 490 mm, med skuffer. FMM 9000E Blandebatteri, krom. Speil, rundt 800 mm diameter, liten sort ramme.

Tilkoblingsmulighet for vaskemaskin på høyre side av baderommøblet.

WC. Vegghengt modell i hvitt porselen, og hvitt trykk panel.

Dusj. Flislagt dusjhjørne med glassdører. Regndusj med ekstra hånddusj på justerbar stang.



Tilvalg bad

Steinvask. Steinvask av naturstein, høyt blandebatteri og sort matt benkeplate. Steinvask er ett naturprodukt, og form og farge på steinen varierer.

Tilvalg steinvask i 1 etg bad
Tilvalgs pris 8 500 kr



Tilvalg Tapwell blandebatteri ARM071/081 sort matt, med sort matt pop up ventil.
Tilvalgs pris 2 700 kr



Tilvalg Tapwell regndusj TVM7200 sort matt.
Tilvalgs pris 8 300 kr

Tilvalg Macro Design Empire dusjdører sort matt, med metal sprosser.
Tilvalgs pris 6 900 kr

Tilvalg Alterna WC sort matt, med sort sete og sort matt trykk panel Tecenow.
Tilvalgs pris 5 800 kr



WC 2 etg

Baderommøbel

Grå farge front med profil, heldekkende porselensvask. Bredde 640 mm, dybde 330 mm, med 2 dører. FMM 9000E Blandebatteri, krom. Speil, rundt 800 mm diameter, liten sort ramme.

Tilvalg Tapwell blandebatteri ARM071/081 sort matt, med sort matt pop up ventil.
Tilvalgs pris 2 700 kr

WC. Frittstående WC av typen Porsgrund Bad, hvit. Hvitt sete.



Div rørlegger

Varmtvannsbereider innebygget i hjørne på kjøkken, 140 liter ekspress. Utvendig frostfri utekran type FMM.

Stoppekran på hoved inntaket. Merk at de fleste forsikring selskapene krever at stoppekran stenges når fritidsboligen forlates over flere dager.

WC i 2 etasje vil ha noe lavere takhøyde enn ellers i 2 etasje p.g.a. oppbygging av varmekabler.

Elektrisk

Elektrisk anlegg i.h.t. NEK 400 normen. For detaljert punktliste, se komplett punkt liste for EL anlegget. Alt el anlegg legges i hovedsak som skult anlegg.

Brannvarsler i hver etasje, seriekoblet, direkte koblet til nett spenning med backup batteri. Ingen årlig batteriskift.

El materiell



Utvendig lampe



Taklampe i hvert rom



Pax baderoms vifte



Elko std. Stikk kontakt

Tilvalg, Elko Pluss sort matt, stikk kontakter og lysbrytere.

Tilvalgs pris 19.500 kr



Tilvalg, innfelte LED downlights i stedet for standard taklampe, børstet stål.

LED downlights pakke, 10 stk 1 etg. 2 stk bad, 2 stk hall, 6 stk stue/kjøkken. og 12 stk i hems etg, 2 stk i hvert rom. Sportsbod med standard taklampe.

Tilvalgs pris Kr 34.100.-



Ekstra el-bestilling

Punkt pris ved ekstra bestillinger ved standard hvit materiell, Kr 950.- pr punkt
Og ved Elko pluss materiell, Kr 1150.- pr punkt

Alt av ekstra el punkter, utelys, elbil kontakter og tv anlegg bestilles direkte av elektriker. Hvis ønskelig, be om møte med elektriker for gjennomgang.

Kontakt info på elektriker firma.

Hjartdal Elektro AS, Saulandsvegen 424, 3692 Sauland

Kontakt Øyvind Hovde Kaasa, Tlf: 95 93 99 79

Tlf: 35 02 31 00/ Mail: firmapost@hjordal-elektro.no

TV og internett

Fiber

Fibernet med internett og eventuelt TV pakke fra GET er tilgjengelig i området. Det ligger tomt trekkerør på strømkabel til trekking av fiber ved bestilling.

Tinn Energi er fiber leverandør. For priser og TV kanaler se:

<https://www.tinnenergifiber.no/fritidsbolig/>

Riks-TV

Riks-TV er tilgjengelig i området. Det kan hende at utvendig antenne må brukes.

Ved ønske om TV anlegg, vennligst kontakt elektriker for priser og installasjon av TV-kontakt inne.

EL punkt liste



Kollen Brendstaul

Hjartdal Elektro AS

Til:

Hyttemodell Kollen Sportshytte

Følgende elektroinstallasjon er beregnet for denne hytten.

Tilbudsnummer 50

Dato: 23.12.2020

Romfordeling

Bad, 1. etg (3.01 m ²)	Antall
Framtrekk til avtrekksvifte over bryter	1
Avtrekksvifte Pax u/sensor	1
Framlegg til lys i innredning	1
Ekstra stikkontakter	1
Lyspunkt	1
Brytere	1
Varmekabel 5-9 m ²	1
Tilkobling av VK vanninntak	1

Bod, 1. etg (3.29 m ²)	Antall
Stikkontakter iht. NEK	1
Lyspunkt	1
Brytere	1
Reranlegg for fiber	1

Hall, 1. etg (4.9 m ²)	Antall
Stikkontakter iht. NEK	2
Lyspunkt	1
Brytere	1
Varmekabel 2-5 m ²	1

Jording	Antall
Jording - Hovedjording Cu-wire	1
Jording - vann	1
Jording - avløp	1

Kjøkken, 1. etg (11.4 m ²)	Antall
Stikkontakter over benk iht. NEK	2
Kumfyvakt	1
Uttak for kumfy	1
Uttak for plateopp	1

Side 1 av 3

Uttak for kjøkkenvifte	1
Uttak for kjøleskap	1
Uttak for oppvaskmaskin	1
Stikkontakter ved spiseplass iht. NEK	2
Lyspunkt	2
Brytere	2
Lyspunkt under overskap	1

Lofstue, 2. etg (9.35 m ²)	Antall
Stikkontakter iht. NEK	4
Lyspunkt	1
Brytere	1
Brannvarsler punkt serie inkl. detektor	1

Sikringsskap, 1. etg	Antall
Tilknytningskap med Inntakssikringer, overspenningsvern, måler og svakstrømsfelt.	1
Tilførselskabel (meter)	8
Forlingskap med overbelastningsvern og jordfeilautomater tilpasset anlegget.	1

Soverom, 2. etg (8.99 m ²)	Antall
Stikkontakter iht. NEK	3
Lyspunkt	1
Brytere	1

Soverom, 2. etg (5.36 m ²)	Antall
Stikkontakter iht. NEK	2
Lyspunkt	1
Brytere	1

Soverom, 2. etg (4.2 m ²)	Antall
Stikkontakter iht. NEK	2
Lyspunkt	1
Brytere	1

Soverom, 2. etg (5.05 m ²)	Antall
Stikkontakter iht. NEK	2
Lyspunkt	1
Brytere	1

Stue, 1. etg (11.4 m ²)	Antall
Stikkontakter iht. NEK	5
Stikkontakter ved TV-plass iht. NEK	3

Side 2 av 3

Lyspunkt	1
Brytere	1
Brannvarsler punkt serie inkl. detektor	1
Reranlegg for fiber	1

Utstyr	Antall
Taklamper ENØK E27 hvit	9
Spillbelysning Nordesign Ice Nuevo Duo.	1
Dokumentasjon i boligmappe.no	1
Reise og transport	1

Utvendig, 1. etg	Antall
Stikkontakter utendørs	2
Utelyspunkt mot parkering	1
Brytere utendørs	1
Vegglampe SG Comet E27, LED pære med sensor	1

Installasjonene er prosjektert iht. NEK 400.



Side 3 av 3

Kjøkken

Epoq kjøkken

Dørfronter

Heritage, matt overfalte, elegant og tideløs design.



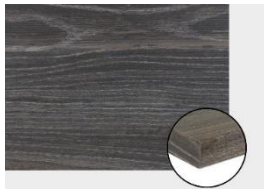
Heritage Lys grå.



Tilvalg Heritage Blågrå. (Samme pris)

Benkplate

Black Forest Oak
Laminert benkplate 38 mm tykkelse



Håndtak

Cuoio Skinn
Brun/ messing



Vask og blandebatteri



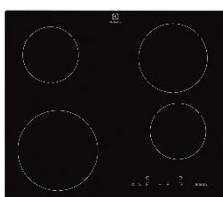
Innfelt Silver vask og Mora MMix K5, krom

Tilvalg Blanco Dalago 5 Antrasitt Kompositt
80% Granitt, 20% Akryl og blandebatteri Blanco
Linus S Antrasitt. *Tilvalgspris kr 4.600.-*

Kjøkken Hvidevarer

Koketopp

Electrolux platetopp
Induksjon, 4 kokesoner



Stekeovn

Electrolux integrert stekeovn
72 liter, Varmluft



Oppvask

Elektrolux bredde 45 cm
Integrert, 9 kuverter



Kjøøl & fryse skap

Gorenje
Integrert 189/ 71 liter



Ventilator

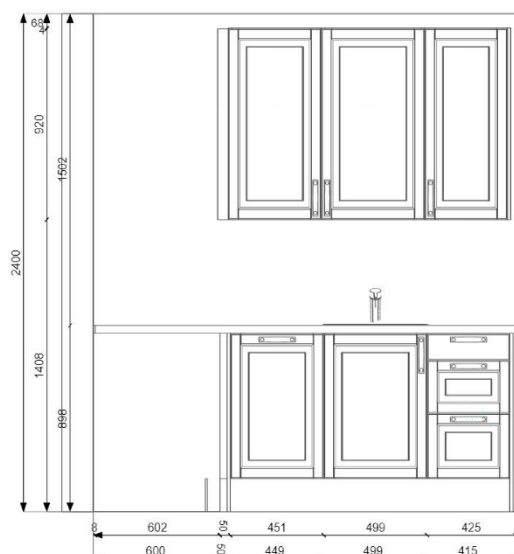
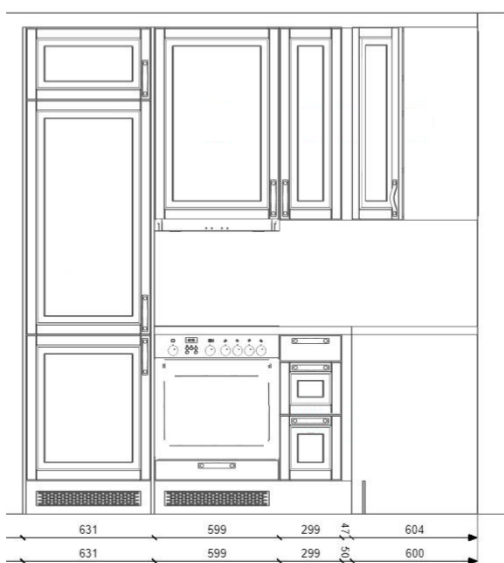
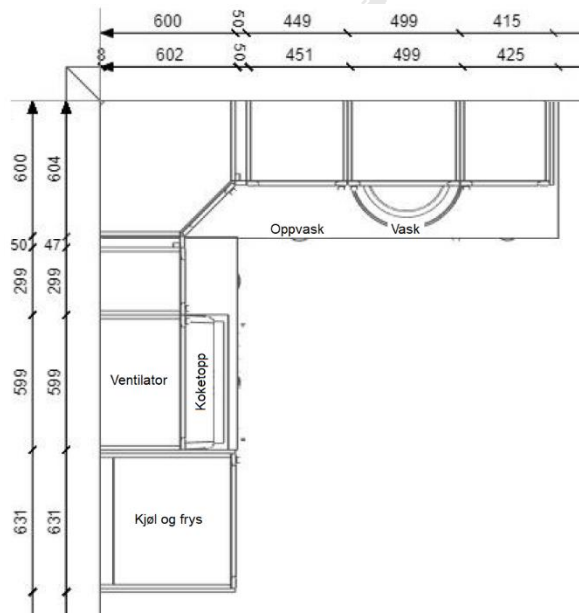
Uttreks type, stål front
437 m3, LED-lys

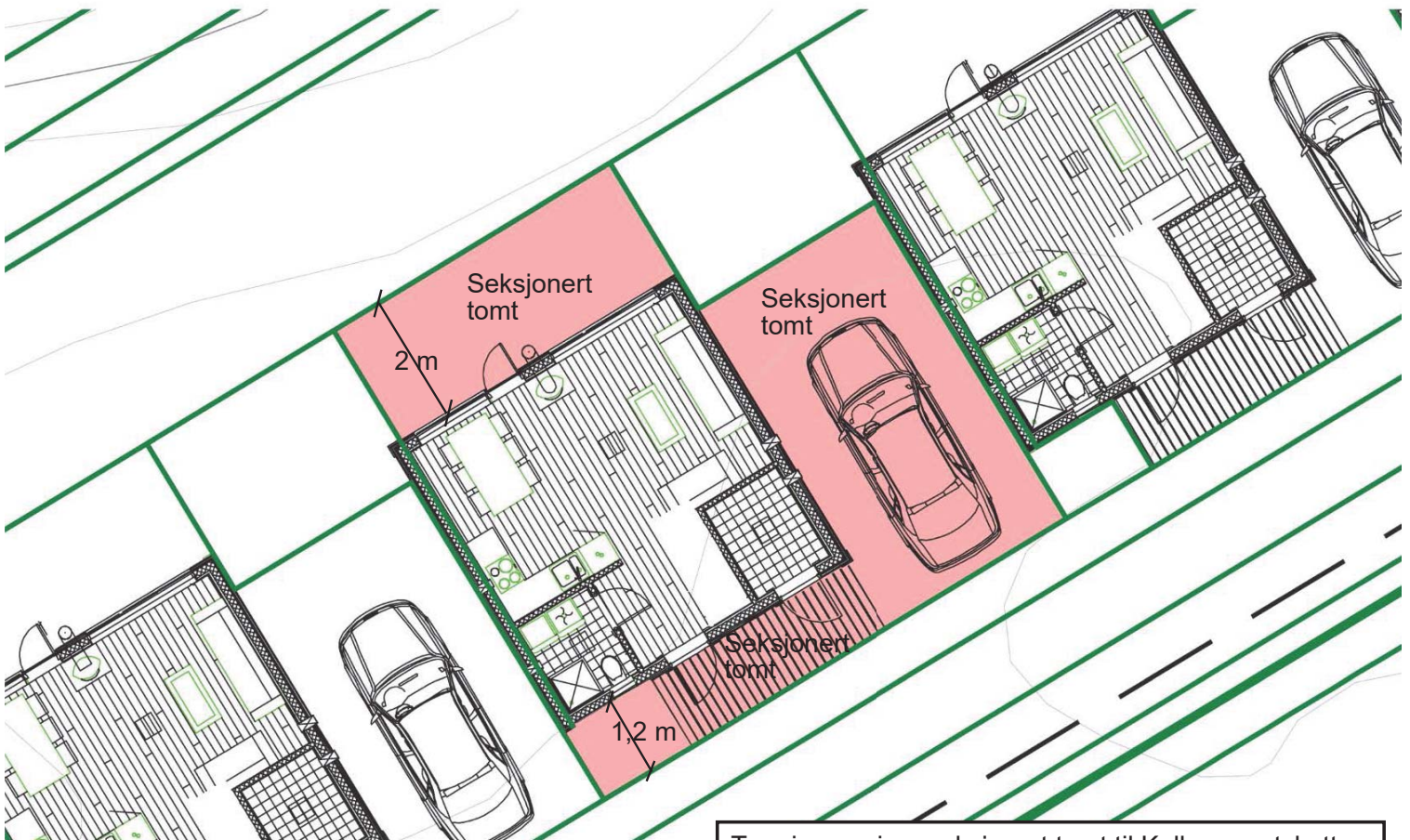
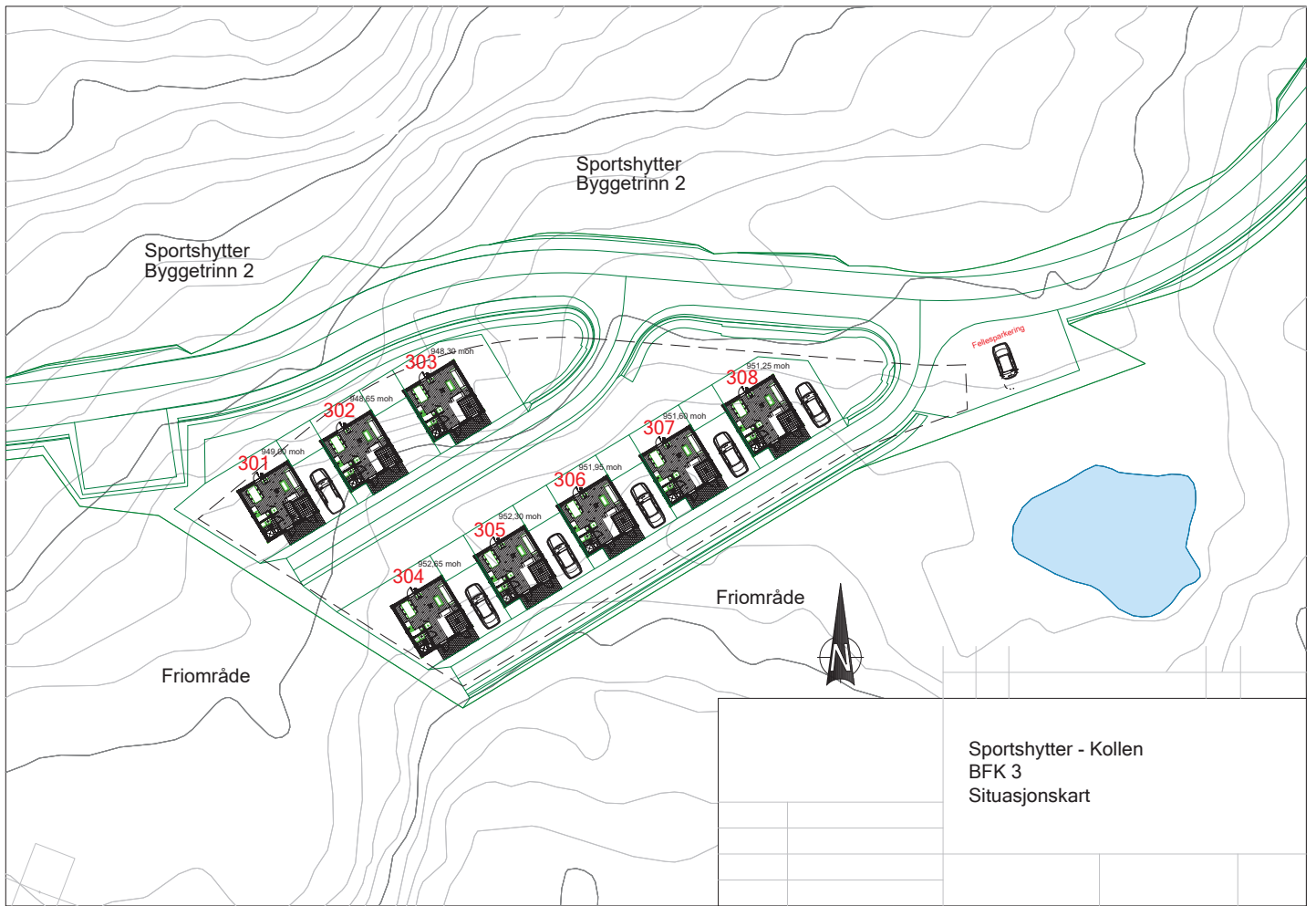


Kjøkken endringer

Eventuelle endringer faktureres direkt fra leverandør. Eventuelle ytterligere endringer kan avtales direkte med Kjell Nørstebø tlf: 90895999 på Elkjøp Rjukan. Mail: storemanager.tinn@elkjop.no

Kjøkken tegninger





Tegningen viser seksjonert tomt til Kollen sportshytter. Alle hytter vil få lik seksjonering.

KJØPETILBUD

Adresse:

Kollen
Sportshytter
Nummer _____

Meglerforetak:

Sem & Johnsen Prosjektmegling,
Nyeboliger AS

Saksbehandler:

Christopher Lejonberg & Tom Z. Bliksmark

Mobil:

47 37 10 31, 90 92 59 04

E-post:

cl@sem-johnsen.no tz@sem-johnsen.no

Alt 2 nr. _____ Alt 3 nr. _____ Alt 4 nr. _____

Alt 5 nr. _____ Alt 6 nr. _____ Alt 7 nr. _____

Gnr. 120 Bnr. 439 (bnr. under fradeling) i Tinn kommune

Oppdragsnummer:

133-20-9028, 133-20-1063-1070

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE KJØPETILBUD PÅ OVENNEVNT EIENDOM:**Kjøpesum****Kr****Beløp med bokstaver****Kr**

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave og prisliste

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den _____

Kl.

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave og prisliste med bilag for Kollen Hytteområde.

Ønsket overtakelsesdato hvis hytta allerede er ferdigstilt: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:Låneinstitusjon:Referanse og tlf nr:Lånt kapital: _____**Kr**Egenkapital: _____**Kr**Totalt: _____**Kr**Egenkapitalen består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Fødselsdato: _____

Adr: _____

Adr: _____

Postnr: _____

Sted: _____

Postnr: _____

Sted: _____

Tlf: _____

E-post: _____

Tlf: _____

E-post: _____

Dato: _____

Sign: _____

Dato: _____

Sign: _____

Er budgiver(e) omfattet av regelverket om politisk eksponerte personer (PEP)?

 JA NEI

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon