



Kollen



SKI LODGE

BRENDSTAUL - GAUSTATOPPEN



Kollen
← BRENDSTAUL →
GAUSTATOPPEN



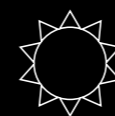
Velkommen til Kollen ved Gaustatoppen

Med utsikt mot Gaustatoppen og Hardangervidda.

Kollen området, med sin unike beliggenhet imellom sentrumsområdene, gir en mulighet for ett innholdsrik hytteliv for mange generasjoner.

Kollen på Brendstaul ligger midt i Gaustaområdet, med umiddelbar nærhet til alpinanlegget og direktekontakt med den nye lysløypa Svartalsløypa.

Kollen kan tilby meget gode solforhold, og mange av eiendommene får siktlinjer helt fra turisthytta oppe på Gaustatoppen ned til Rjukan by, og videre opp mot Hardangervidda. Det er fine turmuligheter i umiddelbar nærhet til Kollen området, og kort vei ned til Kvitåvatn.



Solen har fritt spillerom over området fra tidlig formiddag til solnedgang i vest / nordvest.



Totalt 85 km preparerte løyper i variert terreng rett ved. Her finner du korte rundløyper, lysløype, samt lengre turer som tar deg opp på snaufjellet.



Unik utsikt mot Gaustatoppen. Kollen Skilodge ligger sentralt til med alle former for alpint og langrenn på alle sider.




Med Gaustatoppen og Hardangervidda like rundt hjørnet gjør fotturer i dette området til noe utenom det vanlige.



Kjent for snøsikkert og med tidlig snøfall, takket være den høye (900 moh.) beliggenheten over den dype Vestfjorddalen. De siste årene er det blitt investert mye i snøkanonlegg.

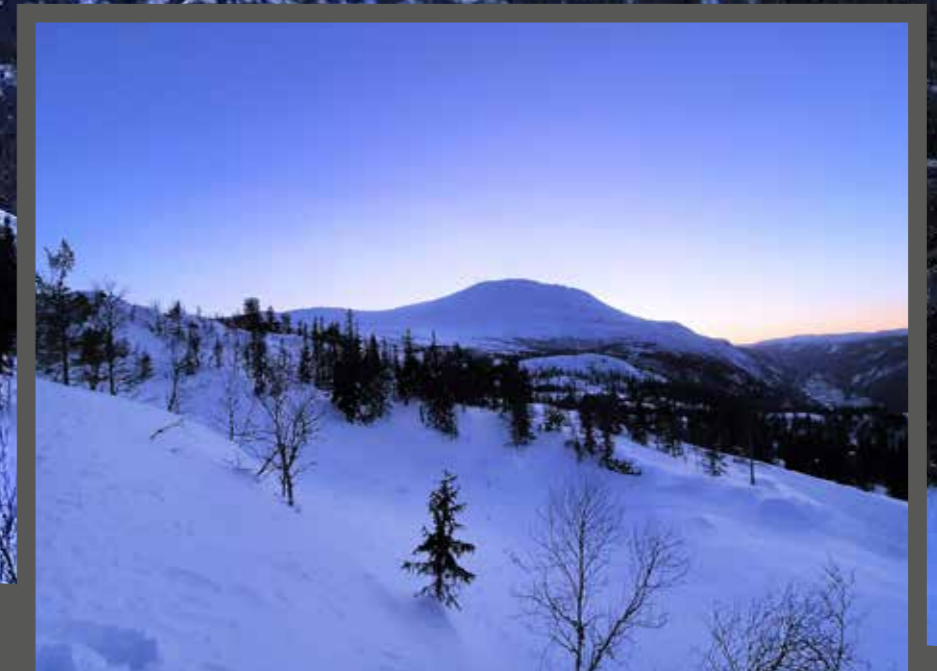


13 heiser og 35 nedfarer med ulik lengde og vanskelighetsgrad. Flere av dem har flombelysning / kveldskjøring.



Köllen Skilodge ligger i fantastiske omgivelser og har utsikt mot Gaustatoppen. Leilighetene er utformet for å gi opplevelse av å få dette fantastiske rett inn i stuen for slik å viske ut skillet mellom inne og ute.

Med store vindusfelt mot vest blir også kveldssolen din beste venn og det gode livet kan nytes.



BYGG B





Hytteområde
Trinn 2

Kollen Hytteområde trinn 1 og trinn 2

Skiløype

Bygg B

Bygg C

180 meter

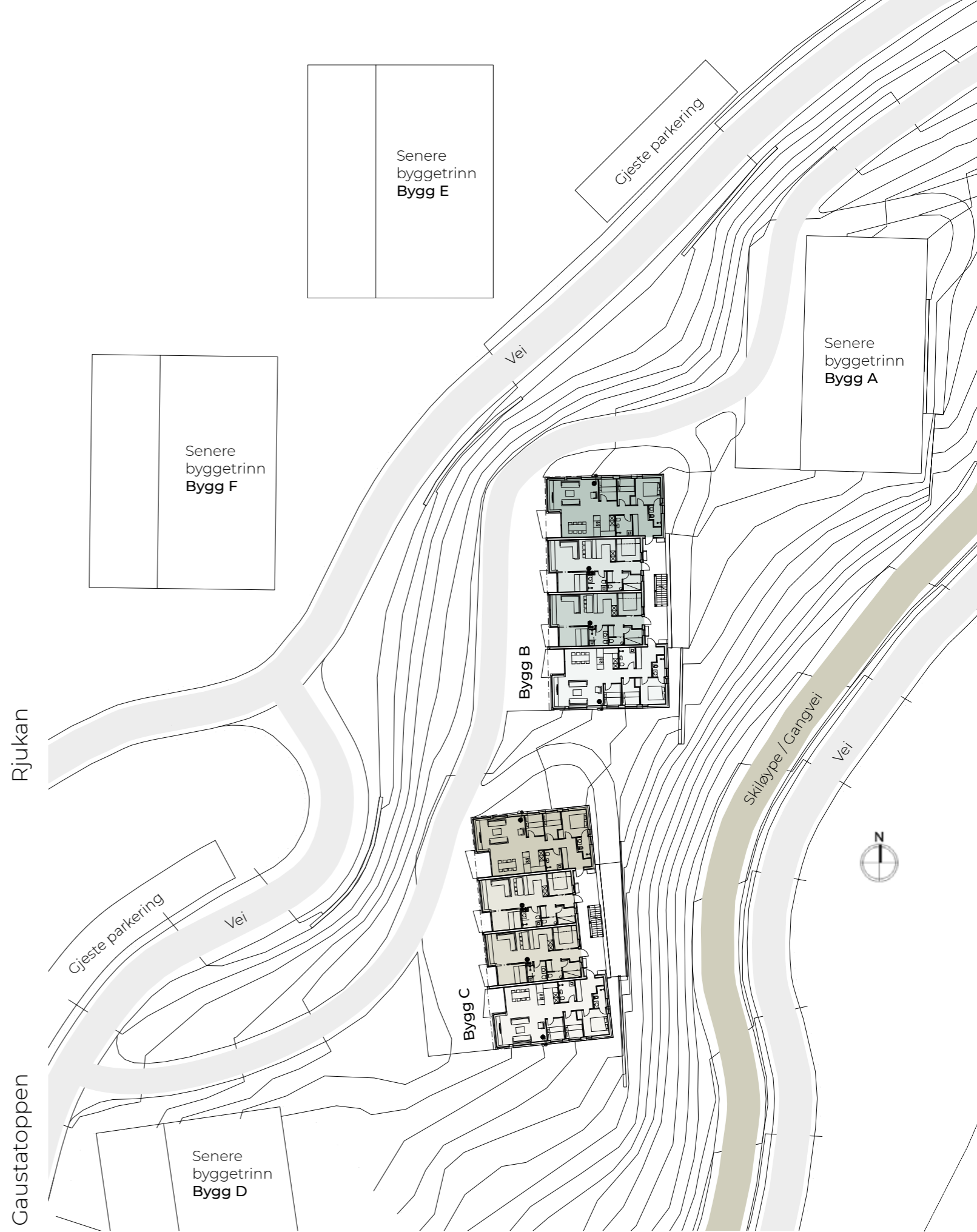
Kollenvegen

Alpinbakke

Toreskyrkvegen

Brendstaullia

Brendstaullia





*Stedet der minner for livet blir til.
Her kan man nyte med høy eller lav puls.*

Helt siden slutten av 1800 tallet har Gaustatoppen og området rundt hatt en magisk tiltrekningskraft på tilreisene både nasjonalt og internasjonalt.

Gaustatoppen

Gaustatoppen, som mange mener er Norges vakreste fjell, rager over Rjukan med sine 1 883 m.o.h. Det er ca. 1 600 meter fra dalbunn og opp til toppen. Årlig tar ca. 130 000 mennesker turen opp på Gaustatoppen for å nyte den spektakulære utsikten. I klarvær kan man se østover til grensen til Sverige og sydover til kysten. Utsikten viser da over én sjettedel av Norge. Hver dag på servivinteren, og under sommer- og høstsesongen, kan du kjøpe kaffe, vafler og mat i Turistforeningens gamle steinhytte på Gaustatoppen. Gaustatoppen Turisthytte ble bygd opp allerede i 1893, av fjellets egen naturstein.

Alpint

Skianlegget på Gausta er kjent for å være snøsikkert og for å åpne tidlig hvert år. Gjennom de siste årene har området utviklet seg til et moderne skianlegg med tilbud for hele familien. Skisenteret har nå 35 nedfarter og 13 heiser inkludert 2 ekspresstolheiser samt 2 parker, 3 barneområder og 4 flombelyste bakker. Lengste nedfart er 3,8 km, og potensiell fallhøyde er 1 650 meter. For snowboard og offpist er området rundt Gaustatoppen anerkjent som et fantastisk og særdeles utfordrende terreng. Gaustabanen transporterer nå besøkende helt til toppen av Gaustatoppen, og fra toppen er det mulig å stå ned flere ulike renner med varierende vanskelighetsgrad, og ikke minst å nyte utsikten på veien ned.

Se www.gausta.com/no/gausta-skisenter for mer info.

Langrenn

Som en komplett skidestinasjon tilbyr Gaustaområdet meget gode langrennsløyper. Området har cirka 85 km med preparerte langrennsløyper som spenner seg over alle vanskelighetsgrader fra en lett nybegynnerløype på 1 km til en skikkelig høyfjellstur på 23 km. Det er mange muligheter til å kombinere mellom løypene og forme sin egen tur. Den nye Svartdalsløypa som strekker seg mellom Vatnedalen, Gaustablikk, Brendstaul og Gaustatoppen Naturpark binder destinasjonen sammen.

Se <http://www.langrenngaustaomraadet.no> eller <https://gausta.com/no/se-gjor/vinter/langrenn-pa-gausta/> for mer info.







Fasader og plantegninger

Utvendig er Kollen Skilodge kledd med treverk og naturstein i solide dimensjoner. Bygningene er plassert godt inn i terrenget og gitt en siluett som spiller opp mot omkringliggende landskap. Det skrånende terrenget gir mulighetene for å skape en god balanse mellom ønsket om god utsikt og et naturtilpasset volum. Takformene, detaljeringen og komposisjon gir byggene et moderne uttrykk, men spiller gjennom materialbruken sammen med den historiske tradisjonelle fritidsbebyggelsen i området.



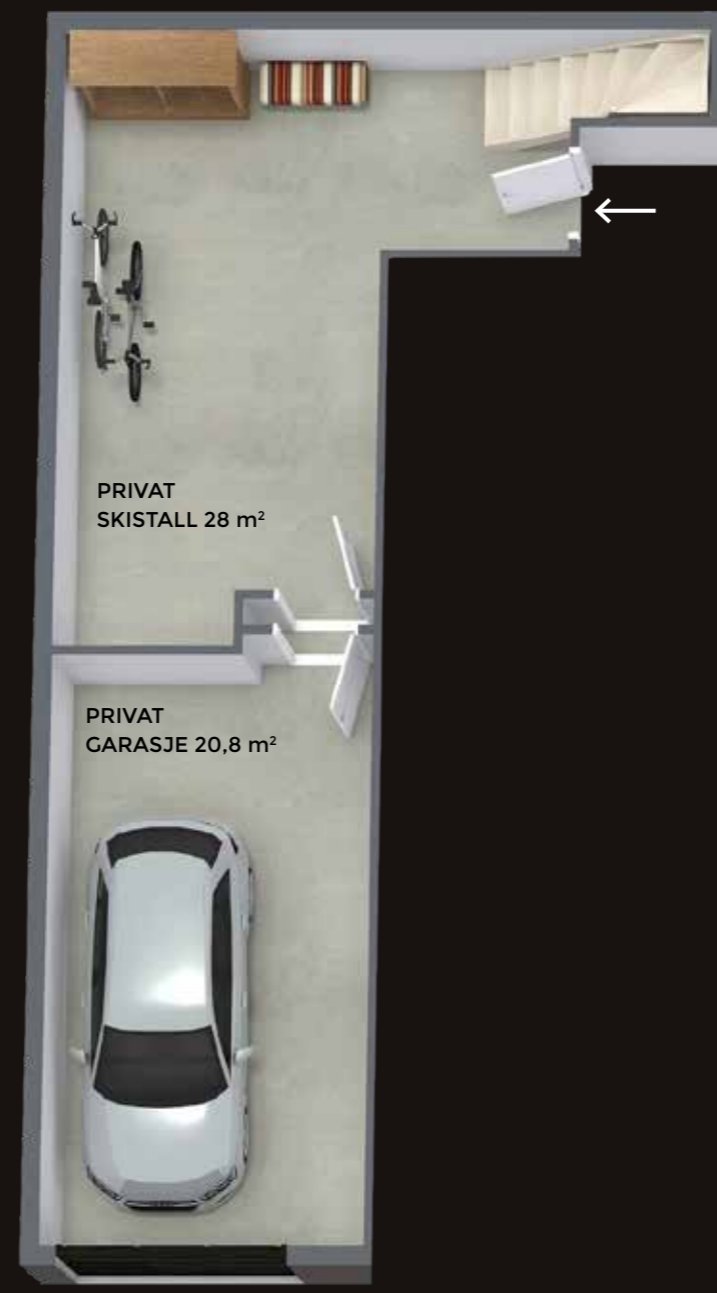
HJØRNE LEILIGHET 101

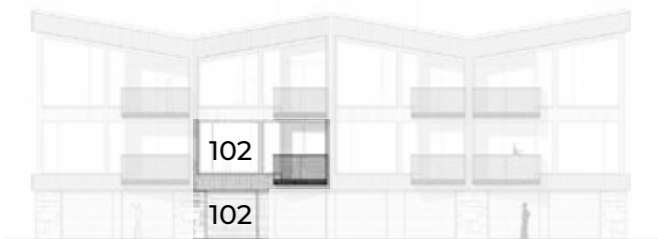
Leilighet: 82 m²
 Privat skistall: 28 m²
 Privat garasje: 20,8 m²
 Total BRA: 130,8 m²



HJØRNE LEILIGHET 201

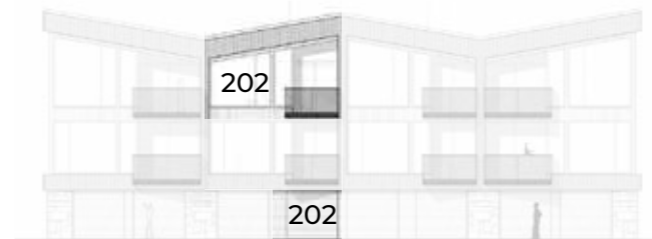
Leilighet: 82 m²
 Privat skistall: 13,8 m²
 Privat garasje: 20,8 m²
 Total BRA: 116,6 m²





MIDTRE LEILIGHET 102

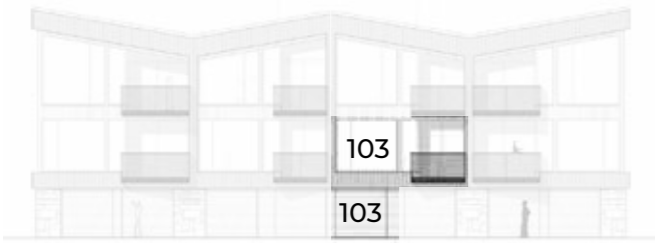
Leilighet: 61,5 m²
 Privat skistall: 12,6 m²
 Privat garasje: 19 m²
 Total BRA: 93,1 m²



MIDTRE LEILIGHET 202

Leilighet: 61,5 m²
 Privat skistall: 12,6 m²
 Privat garasje: 19 m²
 Total BRA: 93,1 m²





MIDTRE LEILIGHET 103

Leilighet: 61,5 m²
 Privat skistall: 12,6 m²
 Privat garasje: 19 m²
 Total BRA: 93,1 m²



MIDTRE LEILIGHET 203

Leilighet: 61,5 m²
 Privat skistall: 12,6 m²
 Privat garasje: 19 m²
 Total BRA: 93,1 m²





HJØRNE LEILIGHET 104
 Leilighet inkludert skistall: 110m²
 Privat garasje: 20,8 m²
 Total BRA: 130,8 m²

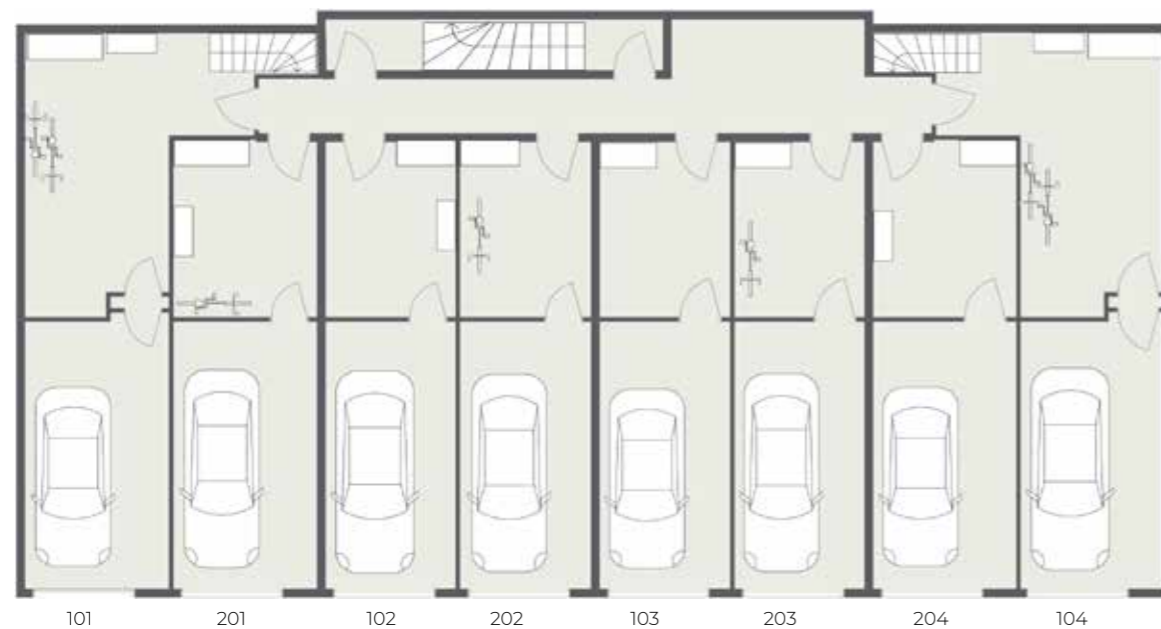


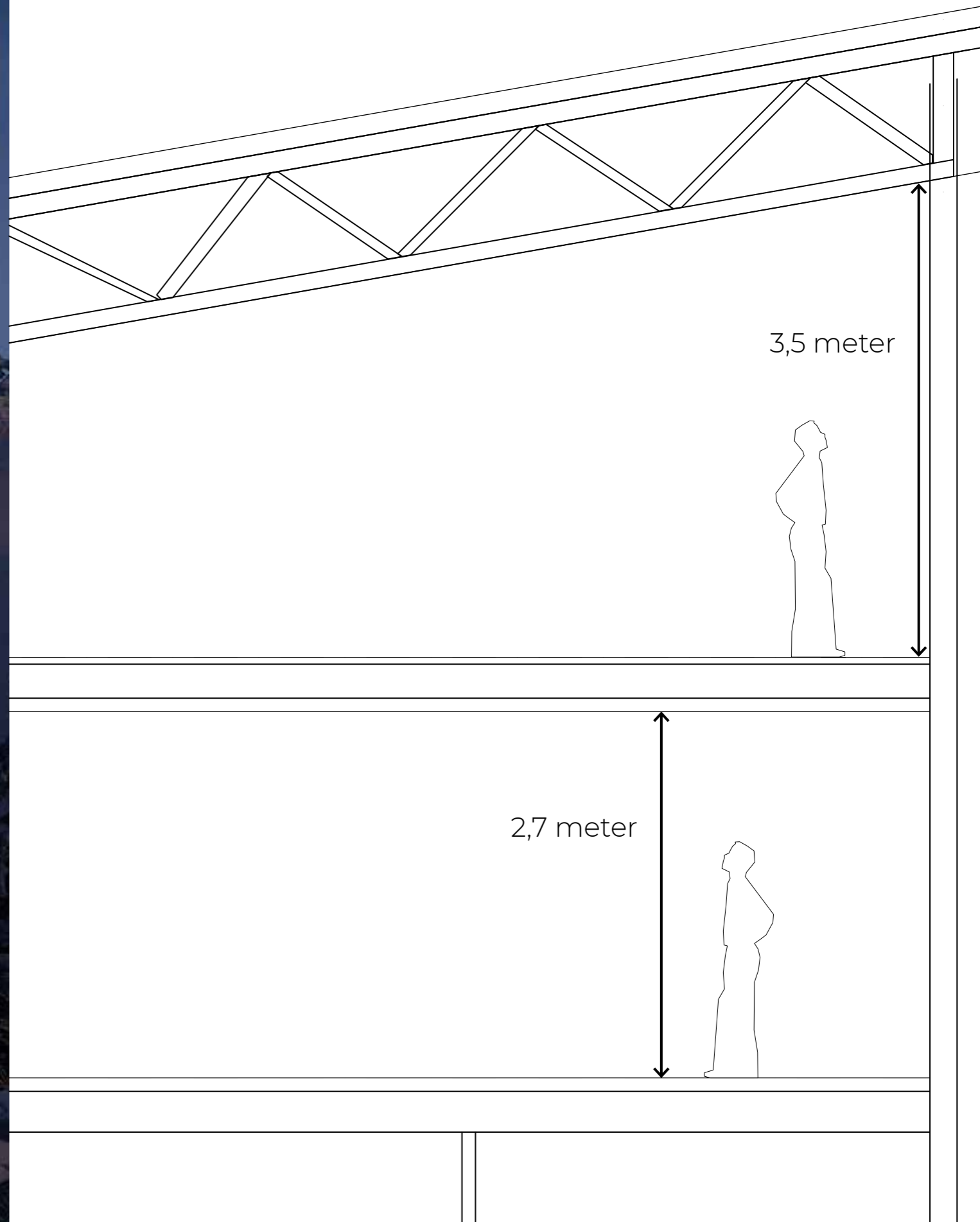
HJØRNE LEILIGHET 204
 Leilighet: 82 m²
 Privat skistall: 13,8 m²
 Privat garasje: 20,8 m²
 Total BRA: 116,6 m²





Leilighetene får i tillegg separate garasjeplasser og egen store skistall fra 12,6 til 28 m².







Interiør

Enten om du er alene eller sammen med storfamilien skaper leilighetene gode rom for måltider og kos i sofakroken. Med effektive løsninger gir de også rom for mange soveplasser og en fleksibel bruk. Dette sammen med direkte nærhet til skiløyper gjør Kollen Skilodge unikt.







FASADER

FASADER







Kollen ved Gaustatoppen

Gaustatoppen - En destinasjon i utvikling



For snowboard og freeski er området rundt Gaustatoppen anerkjente som et fantastisk og særdeles utfordrende terreng. I alpinanlegget finnes mange korte morsomme frikjøringslinjer. Egen billett kan kjøpes til banen som tar deg til Gaustatoppen. Herfra har du Sør-Norges mest unike frikjøring foran dine føtter. Parken er også verdt et besøk og ble utvidet i år med flere hopp og rails. Egen skicross bane finnes også. Dersom du ønsker andre typer aktiviteter er de islagte fossene i området fantastiske for isklatring, en aktivitet som gir store utfordring.



Over 85 km preparerte langrennsløypene i alle vanskelighetsgrader står til din disposisjon. Får du ikke nok i løpet av dagen kan du ta en tur i lysløypa om kvelden.



Barnebakkene er tilpasset for nybegynnere og de yngste med et transportbånd og en tallerkenheis. I skiutleien får de minste låne gratis skiutstyr og hjelm. Heiskort er gratis (tom. 7 år).



Gaustatoppen har fantastiske toptur muligheter, mange fine renner innen stakeavstand i Vatnedalen. Gaustatoppen har utfordringer for skikjørere på alle nivåer. Den enkleste veien ned følger ruta opp. Tøffere nedkjøringer finnes langs eggen nordover fra tårnet. Der er det sju renner østover med variert vanskelighetsgrad og et gjennomsnittlig fall på underkant av 40 grader. Under optimale forhold er det mulighet til å stå på ski helt ned til Rjukan! Vi anbefaler å ta følge med kjentfolk de første gangene.



Skianlegget på Gaustablikk er kjent for å åpne tidlig hvert år og har gjennom de siste årene utviklet seg til et moderne skianlegg med tilbud for hele familien. Gaustablikk Skisenter har i dag 12 heiser og 33 traseer fordelt på 550 høydemeter. Totalt har anlegget 32 km preparerte traseer hvorav den lengste er 3800 meter lang. Høyeste punkt ligger 1100 moh. Gaustablikk har også skiskole, skiutleie, stor varmestue med skikafe og afterski. Flere av nedfartene er flombelyst og holdes åpen for kveldskjøring.



GAUSTATOPPEN 1883 m

ØRNENIPA 1333 m

TORESKYRKJA 1392 m

FJELLHEISEN 1252 m

SKIPSEJELL 1100 m

GAUSTABANEN 1150 m

VATNEDALEN

ØRNENIPA

PANORAMA

FYRIEGG

KVITAVATN

Kollen
BRENDSTAUL
GAUSTATOPPEN

GAUSTABLIKK

GAUSTABLIKK

FLATDAL

BRENDSTAUL NORD

HOVDESTAUL

GAUSTATOPPEN LODGE

GAUSTA FJELLGREND

BRENDSTAULTOPPEN

FYRIEGGEKSPRESSEN 702 m



All skiing outside the slopes is at your own risk.

www.koll1.no

Megler:

Sem & Johnsen Nye Boliger

Christopher Lejonberg

Mob:+47 47 37 10 31

cl@s-j.no

Tom Z. Bliksmark

Mob:+47 90 92 59 04

tzb@s-j.no



SEM & JOHNSEN

Utbygger:

Gaustatoppen Laft AS

Anders Claussen

Mob:+47 90 50 44 55

salg@koll1.no

Gaustatoppen Laft AS

Forbehold om feil i prospekt, annonser og illustrasjonstegninger. Alle interessenter oppfordres til å sette seg inn i byggetegninger og leveranse beskrivelse grundig. All annonsering og markedsføring av hyttene inklusiv illustrasjons tegninger og bilder er kun veiledende, og kan ikke anses som del av byggekontrakten. Det er kun selve byggekontrakten med vedlegg som er bindende til kjøpet. Bildene kan vise kundetilpasset hytter med møbler, interiør og tilvalg løsninger som ikke følger med kjøpet. De kan også vise løsninger som ikke er mulig pga reguleringsplan, tekniske forskrifter eller andre bestemmelser.